

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, Проезд Моховой д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Проезд Моховой д. 3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>49 697,20</b>
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,45	377,60
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	0,45	377,60
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м <sup>3</sup>	85,69	38,84	3 328,20
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,59	1 598,07
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	0,59	1 598,07
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	10,06	9 818,56
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	3,45	1 621,50
Ремонт цементной стяжки пола	м <sup>2</sup>	1390,00	1,30	1 807,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	7,00	545,16
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м <sup>2</sup>	1647,70	10,00	16 477,00
Работа МШТС	м/ч	1600	1,00	1 600,00
Выведение пятен протечек	м <sup>2</sup>	146,00	9,80	1 430,80
Смена линолеума(4ч/ч, 2423,6р)	м <sup>2</sup>	454,88	8,80	4 002,94
Укрепление плинтуса б/у (2ч/ч, 27,29р)	м	58,70	11,90	698,53
Смена урны	шт	3091	1,00	3 091,00
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	444	2,91	1 292,04
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>41 171,03</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>36 257,63</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	9,74	13 833,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	1,74	2 471,77
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	м <sup>3</sup>	0,35	1 942,00	679,70
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена участка труб цо .( работа 1 ч/ч, мат 1477,34 руб)	шт	2055,55	1,00	2 055,55
замена задвижки ( работа 2 ч/ч, мат 3862,руб)	шт	5109,15	2,00	10 218,30
утепление труб цо в подъезд( работа 0,1 ч/ч, мат 93 руб)	м	145,35	4,00	581,40
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>4 913,40</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	1 391,20	1 168,61
Лестничных клеток	пл.	33,43	16,00	534,88
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	0,59	237,75
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	0,59	253,45
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	0,59	3,37

проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очи	1000 м <sup>2</sup> ж/S	45,58	0,59	26,91
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	429,21	1,00	429,21
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	4,00	106,36
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/S	918,25	0,59	542,23
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5,00	775,00
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		10494,37
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	590,5			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		15652,97
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		15929,33
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		2969,03
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				9328,72
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>145 242,64</b>
Всего собрано денежных средств, руб				95685,5